

Carazinho, 09 de setembro de 2016.

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO PLANALTO  
Avenida Jorge Müller, 1075  
SANTO ANTÔNIO DO PLANALTO – RS

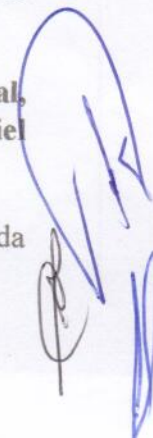
EDITAL Nº 021/2016  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 023/2016  
TOMADA DE PREÇOS 004/2016

OBJETO: PROPOSTA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES (TERCEIRA ETAPA), CONFORME PROJETOS TÉCNICOS, MEMORIAIS DESCRITIVOS, ORÇAMENTOS, CRONOGRAMAS TÉCNICOS E DEMAIS DEMONSTRATIVOS TÉCNICOS EM ANEXO.

Prezados Senhores:

Atendendo solicitação do Edital, apresentamos nossa proposta para execução de obra pelo regime de empreitada global (fornecimento de materiais e serviços) na modalidade Tomada de Preços, do tipo Menor Preço Global, para **execução de obras e serviços de engenharia em regime de empreitada global para a construção da Câmara Municipal de Vereadores (terceira etapa), com área de 238,23 m<sup>2</sup>**, tudo conforme projetos técnicos, memoriais descritivos, orçamentos, cronogramas técnicos e demais demonstrativos técnicos que passam a integrar o presente Edital dele fazendo parte para todos os efeitos.

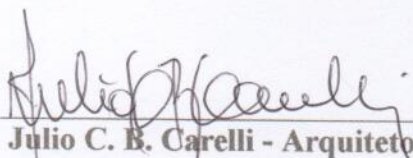
1. Nossa razão social é **Leandro Alberto Lermen Eireli - EPP** e o nome fantasia **L D Construções**; nosso CNPJ é 07.536.128/0001-13, estabelecidos na Av. Flores da Cunha, 3405, bairro Sassi, em Carazinho-RS.
2. O preço global da empreitada é de **R\$ 33.636,06** (trinta e três mil, seiscentos e trinta e seis reais e seis centavos), correspondendo **R\$ 26.905,61** (vinte e seis mil, novecentos e cinco reais e sessenta e um centavos) ao valor do material e **R\$ 6.730,45** (seis mil, setecentos e trinta reais e quarenta e cinco centavos) ao valor da mão de obra, de acordo com a respectiva planilha orçamentária e o cronograma físico-financeiro anexos.
3. Declaramos que o preço proposto contempla todas as despesas, indispensáveis a realização dos serviços ou obra, limpeza final da obra, sinalização, energia elétrica, consumo de combustível, materiais de expediente, mão de obra, materiais, máquinas e equipamentos, encargos das leis sociais e quaisquer despesas acessórias e necessárias, não especificadas neste Edital, e relativo aos trabalhos objeto desta licitação.
4. **Declaramos submissão à fiscalização técnica e controle da Prefeitura Municipal, bem como nos responsabilizamos pela execução das obras e/ou serviços e pela fiel observância das especificações técnicas.**
5. A validade da presente proposta é de 60 (sessenta) dias corridos a contar da data da sua apresentação.

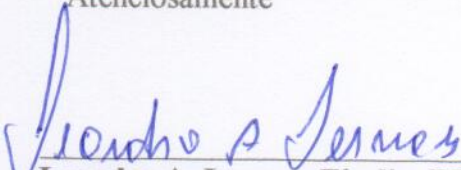


6. O prazo de execução dos serviços é de 90 (noventa) dias, conforme cronograma anexo, a contar da emissão da Ordem de Serviço, conforme item 9.5 do Edital.
7. Forma de pagamento: de acordo com o Item 11 do Edital – Do Pagamento.

No aguardo de seu pronunciamento, subscrevemo-nos

Atenciosamente

  
Julio C. B. Carelli - Arquiteto  
CAU nº A8249-0

  
Leandro A. Lermen Eireli – EPP

07.536.128/0001-13

*Leandro Alberto Lermen Eireli-EPP*

Av. Flores da Cunha, 3405  
CEP 99.500-000  
Carazinho/RS



**DEMONSTRATIVO DOS ENCARGOS SOCIAIS**

EDITAL Nº 021/2016.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 023/2016.

TOMADA DE PREÇOS Nº 004 / 2016.

**OBJETO:** Contratação de Empresa para execução de obras e serviços de Engenharia em regime de empreitada global para a construção da Câmara Municipal de Vereadores (terceira etapa)

**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO PLANALTO

CNPJ: 94.704.020/0001-97

**CONTRATADO:** Leandro A Lermen EIRELI - EPP

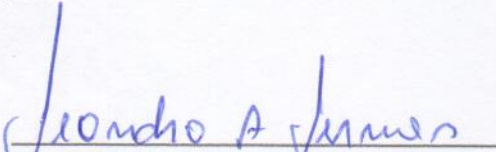
Av. Flores da Cunha, 3405 - Bairro Sassi

Cep: 99.500 - 000 - Carazinho/RS

CNPJ nº. 07.536.128/0001-13

Inscr. Est.: 025/0107619

ENCARGOS SOCIAIS - OBRAS			
GRUPO A			
A-1	INSS - Previdência Social	20,00%	R\$ 1.346,09
A-2	SESI- Serviço Social da Indústria	1,50%	R\$ 100,96
A-3	SENAI - Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial	1,00%	R\$ 67,30
A-4	INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária	0,20%	R\$ 13,46
A-5	SEBRAE -Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas	0,60%	R\$ 40,38
A-6	Salário Educação	2,50%	R\$ 168,26
A-7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	R\$ 201,91
A-8	FGTS - Fundo de Garantia por Tempo de Serviço	8,00%	R\$ 538,44
<b>TOTAL GRUPO A</b>		<b>36,80%</b>	<b>R\$ 2.476,81</b>

  
LEANDRO A LERMEN EIRELI - EPP  
Leandro Alberto Lermen - Titular  
CNPJ Nº. 07.536.128/0001 - 13

  
Julio César Botti Carelli  
CAU Nº A8249-0  
Responsável Técnico

「07.536.128/0001-13」

*Leandro Alberto Lermen Eireli-EPP*

Av. Flores da Cunha, 3405  
CEP 99.500-000  
Carazinho/RS





DEMONSTRATIVO DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - BDI

EDITAL Nº 021 / 2016

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 023/2016

TOMADA DE PREÇOS Nº 004 / 2016

OBJETO: Contratação de Empresa para execução de obras e serviços de Engenharia em regime de empreitada global para a construção da Câmara Municipal de Vereadores (terceira etapa)

CONTRANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO PLANALTO

CNPJ: 94.704.020/0001-97

CONTRATADO: Leandro A Lermen EIRELI - EPP

Av. Flores da Cunha, 3405 - Bairro Sassi

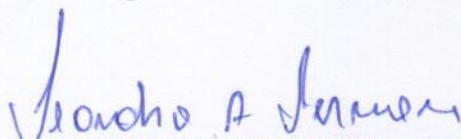
Cep: 99.500 - 000 - Carazinho/RS

CNPJ nº. 07.536.128/0001-13

Inscr. Est.: 025/0107619

ITEM	PARÂMETRO	%	VALOR
AC	Administração Central	4,00%	R\$ 1.345,44
S	Seguros	0,80%	R\$ 269,09
G	Garantias	0,80%	R\$ 269,09
CF	Custos Financeiros	1,23%	R\$ 413,72
L	Lucro	7,00%	R\$ 2.354,52
IMP 1	PIS	0,65%	R\$ 218,63
IMP 2	COFINS	3,00%	R\$ 1.009,08
IMP 3	ISS	2,00%	R\$ 672,72
Regime de desoneração		4,50%	R\$ 1.513,62
VALOR TOTAL DO BDI		25,00%	R\$ 8.065,93

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

  
Leandro A. Lermen EIRELI - EPP

  
Julio C. B. Carelli - Arquiteto  
CAU nº A8249-0  
Responsável Técnico

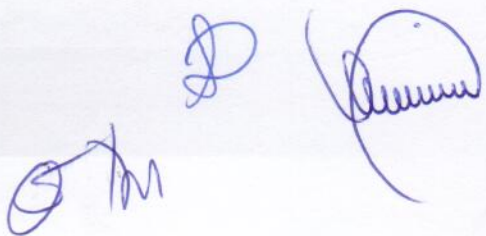
07.536.128/0001-13

Leandro Alberto Lermen Eireli-EPP

Av. Flores da Cunha, 3405  
CEP 99.500-000  
Carazinho/RS

L

L



## LEANDRO ALBERTO LERMEN - EIRELI - EPP

## PLANILHA DE ORÇAMENTO - GLOBAL

Obra: Ampliação da Câmara de Vereadores - 3ª Etapa  
 Cliente: Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Planalto

Endereço: Av. Jorge Müller  
 Cidade: Santo Antônio do Planalto/RS

Item	Descrição dos serviços	Unid.	Quant.	Material		Mão de obra		Subtotal		
				Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	
1.0	PISOS									
1.1	LASTRO DE BRITA n°2, ESPESSURA 3CM, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO MANUAL	m²	6,78	71,66	485,85	17,92	121,50	89,58	607,35	
1.2	CONTRAPISO/LASTRO DE CONCRETO NAO-ESTRUTURAL, E=5CM, PREPARO COM BETONEIRA	m²	226,09	21,30	4.815,72	5,33	1.205,06	26,63	6.020,78	
2.0	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS									
2.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ECOM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014_PSPRESSURA 9CM) (Plates falsos descidas dos tubos de drenagem pluvial)	m²	13,50	72,42	977,67	18,11	244,49	90,53	1.222,16	
2.3	CHAPISCO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 0,5CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	m²	521,50	2,54	1.324,61	0,64	333,76	3,18	1.658,37	
2.4	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALUSCAS. AF_06/2014	m²	521,50	21,51	11.217,47	5,38	2.805,67	26,89	14.023,14	
2.5	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA), ESPESSURA 0,5 CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	m²	490,45	13,69	6.714,26	3,42	1.677,34	17,11	8.391,60	
3.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									
3.1	TUBO PVC SOLDAVEL AGUA FRIA DN 25MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	m	25,00	12,78	319,50	3,20	80,00	15,98	399,50	
3.2	JOELHO REDUCAO PVC ROSQUEAVEL 90° AGUA FRIA 3/4X1/2" - FORNECIMENTO E INSTALACAO	unid.	7,00	3,37	23,59	0,84	5,88	4,21	29,47	
3.3	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	m	6,00	33,41	200,46	8,35	50,10	41,76	250,56	
3.4	JOELHO PVC 90° ESGOTO 100MM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	unid.	3,00	14,82	44,46	3,71	11,13	18,53	55,59	
3.5	TUBO PVC ESGOTO JS PREDIAL DN 40MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	m	6,00	11,72	70,32	2,93	17,58	14,65	87,90	
3.6	JOELHO PVC 90° ESGOTO 40MM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	unid.	12,00	4,78	57,36	1,20	14,40	5,98	71,76	
								<b>R\$</b>	<b>Subtotal (2.0)</b>	<b>25.295,26</b>
								<b>R\$</b>	<b>Subtotal (1.0)</b>	<b>6.628,13</b>

## LEANDRO ALBERTO LERMEN - EIRELI - EPP

## PLANILHA DE ORÇAMENTO - GLOBAL

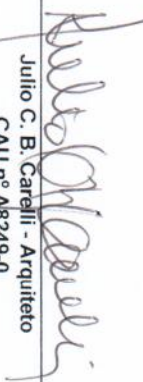
Obra: Ampliação da Câmara de Vereadores - 3ª Etapa  
 Cliente: Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Planalto

Endereço: Av. Jorge Müller  
 Cidade: Santo Antônio do Planalto/RS

Item	Descrição dos serviços	Unid.	Quant.	Material		Mão de obra		Subtotal		
				Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (apenas tubulações e caixas embutidas nas alvenarias) QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 12DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO - FORNECIMENTO E INSTALACAO									
4.1	ELETRODUTO DE PVC FLEXIVEL CORRUGADO DN 20MM (3/4") FORNECIMENTO E INSTALACAO	unid.	1,00	178,19	178,19	44,55	44,55	222,74	222,74	
4.2	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	m	85,00	2,60	221,00	0,65	55,25	3,25	276,25	
4.3	CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALACAO	m	15,00	4,51	67,65	1,13	16,95	5,64	84,60	
4.4		unid.	30,00	6,25	187,50	1,56	46,80	7,81	234,30	
								<b>R\$</b>	<b>Subtotal (4.0)</b>	<b>817,89</b>
				<b>Total Material</b>		<b>Total Mão de obra</b>		<b>Total do Orçamento</b>		
				<b>R\$ 26.905,61</b>		<b>R\$ 6.730,45</b>		<b>R\$ 33.636,06</b>		

Carazinho, Setembro de 2016

  
 LEANDRO ALBERTO LERMEN - EIRELI - EPP

  
 Julio C. B. Caralli - Arquiteto  
 CAU n° A8249-0  
 Responsável Técnico

Leandro Alberto Lermen Eireli-EPP

Av. Flores da Cunha, 3405  
 CEP 99.500-000  
 Carazinho/RS

[07.536.128/0001-13]

**LEANDRO A LERMMEN EIRELI - EPP**

Obra: Ampliação Câmara de Vereadores  
 Cliente: Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Planalto

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

Endereço: Av. Jorge Müller, 1075 - Centro  
 Cidade: Santo Antônio do Planalto/RS

Item	Descrição dos Serviços	Valor dos Serviços	Peso %	Meses													
				Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4							
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$		
1.0	SERVIÇOS INICIAIS																
2.0	MOVIMENTOS DE TERRA																
3.0	INFRAESTRUTURA																
4.0	SUPERESTRUTURA																
5.0	PISOS	R\$ 6.628,13	19,71%														
6.0	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS	R\$ 25.295,26	75,20%	25,00%	6.323,82	50,00%	3.314,07	50,00%	3.314,07	25,00%	6.323,82						
7.0	ESQUADRIAS																
8.0	COBERTURA																
9.0	PINTURA																
10.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 894,78	2,66%	25,00%	223,70	75,00%	671,09										
11.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 817,89	2,43%	25,00%	204,47	75,00%	613,42										
12.0	SERVIÇOS FINAIS																
<b>Total</b>	<b>Simplex</b>	R\$ 33.636,06	100,00%	20,07%	6.751,98	51,27%	17.246,20	28,66%	9.637,88								
	<b>Acumulado</b>	<b>R\$ 33.636,06</b>	<b>100,00%</b>	<b>20,07%</b>	<b>6.751,98</b>	<b>71,34%</b>	<b>23.998,17</b>	<b>100,00%</b>	<b>33.636,06</b>								

Carazinho, Setembro de 2016.

*Leandro A Lermen*  
 LEANDRO A LERMMEN EIRELI - EPP

*Julio C. B. Carrelli*  
 Julio C. B. Carrelli - Arquiteto  
 CAU nº A8249-0  
 Responsável Técnico

07.536.12810001-13

Leandro Alberto Lermen Eireli-EPP

Av. Flores da Cunha, 3405  
 CEP 99.500-000  
 Carazinho/RS

*[Handwritten signatures]*