

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO PLANALTO**

**ENDEREÇO: AVENIDA JORGE MULLER, 1075**

**CIDADE: SANTO ANTÔNIO DO PLANALTO**

### **APRESENTAÇÃO**

A presente obra está localizada na Avenida Jorge Muller, 1075 SANTO ANTÔNIO DO PLANALTO – RS. e trata-se da (**Quinta etapa**) da ampliação da Prefeitura Municipal para implantação da Câmara Municipal de Vereadores, em alvenaria e estrutura de concreto armado, cobertura com telhas de Fibrocimento. Totalizando uma área de ampliação de 238,23 m<sup>2</sup> . **Nesta Quinta etapa estão contemplados os serviços Piso Cerâmico, forro em Gesso e PVC, e instalação das esquadrias internas, louças e metais, instalações elétricas, e pintura da obra.**

As despesas legais, tais como: CREA, INSS, impostos, seguros e outros referentes á construção/execução estarão à encargo da empresa vencedora do processo licitatório.

### **1 SERVIÇOS INICIAIS E DE ENGENHARIA**

**- Limpeza e preparo da área:**

*Serviço já executado na primeira etapa.*

**-Instalações provisórias**

Deverão ser providenciados no local da obra: instalação elétrica, instalação de água, galpão de depósito de materiais, escritório e sanitários para os funcionários. por conta da empresa vencedora.

**– Placa de obra**

*Serviço já executado na primeira etapa.*

**-Locação da obra:**

***Serviço já executado na primeira etapa.***

**- Fiscalização e acompanhamento da obra**

A Empresa executora deverá manter profissional Mestre de obra com permanência em tempo integral no canteiro de obra, também dispor de Engenheiro Civil ou Arquiteto, Responsável Técnico pela execução da obra, em permanente acompanhamento da mesma.

**2- MOVIMENTO DE TERRA**

***Serviço já executado na primeira etapa.***

**3 INFRA-ESTRUTURA**

***Serviço já executado na primeira etapa.***

**4 SUPERESTRUTURA**

***Serviço já executado na primeira etapa.***

**5 CONTRAPISO :**

***Serviço já executado na terceira etapa.***

**PISO CERÂMICO**

Antes da execução do piso Cerâmico, será executado, regularização do contrapiso existente, com camada de regularização em argamassa traco 1:3 (cimento e areia), espessura 2,0cm.

em toda a obra inclusive no Hall de entrada externo, será executado piso cerâmico PEI IV, assentado sobre argamassa ACI, e rejuntado com cimento branco.

**6 COBERTURA**

***Serviço já executado na segunda etapa.***

**7 ALVENARIAS E REVESTIMENTOS**

As paredes existentes dos banheiros serão fechadas até o teto com alvenaria de 1 vez com tijolos cerâmicos 6 furos, assentados com argamassa no traço 1:2:8 (cim,cal,areia)

A alvenaria deverá ser executada com blocos com dimensões de 9x14x19 cm. A espessura da alvenaria sem revestimento será de 14,0 cm que corresponde à largura do componente especificado, com juntas de no Máximo 15 mm.

#### **- Revestimentos**

Serão executados revestimentos em chapisco emboço e reboco para pintura ( nas paredes sobre os banheiros.

Nos banheiros, será executado revestimento cerâmico em azulejo 20x20 cm até a altura de 2,80 metros, assentados com argamassa do tipo ACI.

Na parede de fundos da cozinha, será executado revestimento cerâmico em azulejo 20x20 cm até a altura de 1,50 metros.

#### **- Forro.**

No forro do Hall de entrada será executado chapisco e acabamento em gesso simples, para recebimento de pintura.

A área interna (exceto nos banheiros) será executado forro em placas pré-moldados de gesso liso, bisotado, 60x60cm com espessura central 1,2cm e nas bordas 3,0cm, incluso fixação com arame e estrutura.

Nos banheiros será executado forro de PVC espessura mínima de 8 mm, fixado com entarrugamento de madeira.

OBS: SOBRE O FORRO DO BANHEIRO SERÁ EXECUTADO ENTRADO EM GUIAS DE AUCALIPTO, E ASSOALHO EM TABUAS DE MADEIRA DE 2,5 X30 CM PARA COMPARTIMENTO DE DEPÓSITO.

## **8 ESQUADRIAS**

### **- Janelas**

***Serviço já executado na quarta etapa.***

### **- portas**

As portas internas dos banheiros serão do tipo semiocas, completas com fechaduras, nas dimensões especificadas em projeto.

## **9- PINTURA**

As paredes tanto internas como externas em receberão acabamento com fundo selador acrílico uma demão e acabamento final em tinta acrílica 2 demãos

O Forro em gesso e a laje rebocada receberão acabamento com fundo selador acrílico uma demão e acabamento final em tinta acrílica 2 demãos.

As esquadrias de madeira receberão pintura em tinta esmalte em duas demãos , sobre fundo protetor.

## **10- INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS**

Nos banheiros serão instalados vaso sanitário do tipo caixa acoplada, lavatório de louça sem coluna, nos locais indicados em planta. Também no sanitário para PNE, serão instaladas barras de apoio seguindo as dimensões exigidas por norma, e bacia sanitária padrão PNE.

será instalada caixa d'água sobre o telhado a mesma deve estar localizada sobre os banheiros.

Os ramais de ligação de esgoto das novas instalações sanitárias deverão ser interligados a fossa e filtro (existentes) conforme projeto.

## **11- INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

A instalação elétrica será executada conforme projeto elétrico, e atenderá as normas específicas, bem como as especificações da concessionária de energia elétrica da região (ELETROCAR). Todos os condutores deverão ser acondicionados dentro de eletrodutos.

## **12- SERVIÇOS FINAIS**

A obra deverá ser entregue limpa e livre de qualquer tipo de entulho.

NOTA: Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial não sendo permitidas alterações sem autorização escrita do responsável técnico sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer

Santo Antônio do Planalto, Setembro de 2018.

---

Alexandre Menegazzo

Engenheiro Civil

CREA: RS/167278